



Responsabile Tecnico : Dott. Ing. Ottavio Raggi

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

IL PRESENTE CONTRATTO VIENE STIPULATO TRA LE SEGUENTI PARTI

Lo **Studio di Ingegneria** con sede in Viterbo Via I. Garbini 82; Rappresentato dal **Dott. Ing.**
iscritto all'Albo Professionale della Provincia di con il n. A-.... P. IVAC. Fiscale
.....
di seguito per brevità, denominato *Professionista* .

E

il **Sig.**residente nC. Fiscale
..... di seguito
per brevità, denominato *Committente*.

PREMESSO

- che la *professionista* è uno studio professionale ingegneristico di progettazione specializzato nel ripristino del patrimonio edilizio esistente per ristrutturare edifici, per migliorare la qualità architettonica ed efficienza energetica;
- che il committente è proprietario di un immobile da ristrutturare sito in censito al Catasto Fabbricati .
p.lla.....
- che le parti hanno espresso volontà di collaborare al fine di realizzare un intervento di miglioramento energetico e/o strutturale dell'immobile di proprietà del *Committente*.

Tutto ciò premesso si concorda e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Scopo dell'incarico

Con la firma del presente

- il *professionista*.si impegna con il *Committente*, e il *Committente* accetta integralmentetale impegno, a portare a termine tutti gli obblighi, le attività e i servizi necessari al fine di realizzare un intervento di efficientamento energetico e/odi miglioramento strutturale sull'immobile del *Committente*.

Art. 2. – I Servizi del professionista includono

- a) Sopralluoghi sui siti, compilazione delle schede tecniche, analisi dei vincoli e generale valutazione di fattibilità dell'intervento;
- b) Redazione di un capitolato tecnico definitivo;
- c) Progettazione di tutti gli interventi richiesti dal *committente* e necessari per la realizzazione dell'intervento, (comprese le acquisizioni di tutti i pareri necessari) in formula "**chiavi in mano**";.
- d) resta inteso che l'impresa affidataria dei lavori (scelta tra le imprese, di nostra fiducia, sarà munita di tutta la certificazione e delle capacità tecniche ed economiche per garantire

Via I. Garbini 82 (01100) VITERBO Tel-Fax 0761/326094 cell. 348-3582049 E-MAIL studioingegneria.dar@libero.it

Sitoweb: www.studioingegneriadar.it



Responsabile Tecnico : Dott. Ing. Ottavio Raggi

l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.) si farà carico di assumere la **Cessione del Credito** senza richiederne nulla a carico del *committente*;

e) Le spese tecniche spettanti al professionista rientreranno sempre nella **Cessione del credito** anche per queste spese nulla è dovuta dal *committente*.

Resta inteso che tutta la documentazione progettuale dovrà essere condivisa con il *committente*..

Art. 3 – Durata e Tempistiche

Il *professionista* si impegna a redigere gli elaborati progettuali necessari alla fattibilità dell'intervento di riqualificazione energetica e/o miglioramento strutturale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente; impegnandosi altresì a trasmettere al *committente* la "Richiesta d'Intervento" debitamente compilata con l'elenco degli interventi previsti, nonché degli importi in formula **"chiavi in mano"**.

Art. 4 – Condizioni

Il *committente* dichiara di essere **proprietario o usufruttuario o conduttore dell'immobile** ove verrà effettuato l'intervento di riqualificazione energetica e/o miglioramento strutturale

Il *committente* dichiara, altresì, che l'immobile di cui sopra, è in regola con le vigenti normative in materia energetica, urbanistica ed edilizia. di essere titolare del contratto di fornitura di energia elettrica e/o gas **o di averne fatto richiesta**.

Art. 5 – Penali

Se il *Committente*, senza giustificato e valido motivo, decide, unilateralmente, di non procedere più alla realizzazione dell'opera dovrà corrispondere al *professionista* l'onorario per la prestazione professionale svolta fino alla data di comunicazione di tale decisione

Se il *Professionista* non rispetta i tempi previsti per la consegna degli elaborati di cui sopra gli verrà decurtata dal suo compenso professionale una percentuale pari al 3 % per ogni mese o frazione di mese di ritardo.

- Se il ritardo supera i 60 giorni il *committente* potrà procedere alla revoca dell'incarico.

Art. 6 Risoluzione dell'contratto

Qualora nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto dell'accordo, il *proponente* accerti che i tempi e le modalità di svolgimento sono tali da rendere inadeguato il livello di professionalità, oppure che l'esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite nel presente accordo o conformemente alla pianificazione della attività, ovvero che il servizio venga condotto con negligenza ed imperizia, si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile.

Art. 7 Assicurazione Professionale

Il *professionista* dichiara di essere assicurato contro i rischi professionali con polizza N. 122/11617198 della Compagnia UNIPOL-SAI ASSICURAZIONI.



Responsabile Tecnico : Dott. Ing. Ottavio Raggi

Art. 8Varie

Il Professionista per l'espletamento dell'incarico può avvalersi di collaboratori ma resta comunque il responsabile nei confronti del Committente.

Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni delle Leggi vigenti.

Art.9- Foro Competente

Per ogni controversia che non si potrà risolvere in via bonaria il foro competente è il **foro di Viterbo**.

Art. 10 – Clausola di collaborazione e riservatezza

Il *Committentesi* impegna a fornire ogni tipo di collaborazione e/o documentazione e/o informazione necessaria e/orichiesta dal *professionista*..

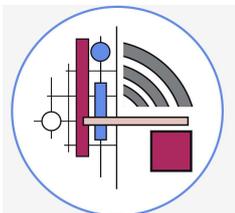
(Art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali)

Il *Professionista*, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", La informache i dati personali che Lei ci fornisce nella presente Richiesta Preliminare e/o quelli che eventualmente cifornirà successivamente, nell'ambito della fruizione dei nostri servizi, verranno trattati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa.:

Viterbo li

Il Professionist

Il Committente



STUDIO DI INGEGNERIA

Studio di Ingegneria

Responsabile Tecnico : Dott. Ing. Ottavio Raggi

Codice Richiesta																				
Codice Rivenditore																				

Copia UNICA

RICHIESTA PRELIMINARE D'INTERVENTO

Data / /

GG MM AA

Dat Immobile

DATI CLIENTE	
Cognome/Ragione Sociale	Nome
Cod. Fiscale	P.iva
Indirizzo	
Città	Frazione
Provincia	CAP
Telefono	E-mail

DATI IMMOBILE	
Indirizzo	N°
Città	Frazione
Provincia	CAP
Diverso	Uguale all'indirizzo del Cliente
TIPOLOGIA IMMOBILE	Abitazione
	Condominio
	Unità Ricettiva
	Centro Sportivo
	Altro
Specificare	
Anno Costruzione	Superficie [mq]
Altezza [m]	Piani
Interni	Tetto Disponibile [mq]
Classe Sismica	Classe Energetica
Conforme Normative Comunali	S- N
Vincoli Paesaggistici	

Stato Attuale

STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	
Riscaldamento	Autonomo
Centralizzato	Tipologia Generatore/i
Condizionatori Presenti	
Generatore Acqua Calda	Solare Termico-LT
Autonomo	Centralizzato
Consumo Gas annuo [mc]	
Impianto Fotovoltaico [kWp]	Accumulo [kWh]
Sistema di Ricarica [kWh]	Consumo Elettrico annuo [kWh]
Presenza Cappotto Termico	Infissi Efficienti
Tipologia e Numero Infissi	
Specifiche/Annotazioni	

Interventi e Pagamenti

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE RICHIESTO	
INTERVENTO PRIMARIO	Cappotto Termico
	Sostituzione Impianti
	Adeguamento Sismico
	Altro
INTERVENTO SECONDARIO	Impianto Fotovoltaico
	Sistema di Accumulo
	Sostituzione Infissi
	Sistema Ricarica Veicoli
	Altro
Specifiche/Annotazioni	

PAGAMENTO	
Bonifico Bancario/Assegno	Mutuo/Finanziamento
Sconto in Fattura (Art. 121 D.L. 19 maggio 2020, n 34)	
DOCUMENTI ALLEGATI	
Mappa Catastale	Visura Catastale
Planimetrie Immobile	Fatture Energia e Gas
Schede Impianti	Fotografie
Data Emissione Ape	Nominativo Tecnico
Recapiti Tecnico	

Riferimento	Nome	Cognome	TIMBRO E FIRMA DEL RIVENDITORE
Recapito	E-mail	Società	

LUOGO E DATA _____ TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE* _____